










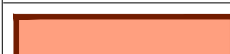


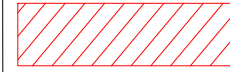








The image is a detailed technical site plan for a construction project. It features three main numbered plots within a larger triangular boundary defined by a red dashed line. Plot 1, located at the bottom right, is a red-hatched area measuring 6601 m². Plot 2, at the bottom left, is a yellow area measuring 5001 m². Plot 3, at the top, is an orange area measuring 4000 m². The plan includes a grid of points with elevation values (e.g., 67.05, 67.10, 67.15). Various labels and annotations are present, including 'Kasjalinn tn 28' (94901:005:1732), 'Jõhvi-Tartu-Võlga tee 13' (94901:005:1737), 'R10.0m' (radius 10.0 meters), and 'R10.0m' (radius 10.0 meters). The plan also shows a 'Kasjalinn tn 28' (94901:005:1732) and 'Jõhvi-Tartu-Võlga tee 13' (94901:005:1737) intersection. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right. The overall area is bounded by a green dashed line. The plan includes a grid of points with elevation values (e.g., 67.05, 67.10, 67.15). Various labels and annotations are present, including 'Kasjalinn tn 28' (94901:005:1732), 'Jõhvi-Tartu-Võlga tee 13' (94901:005:1737), 'R10.0m' (radius 10.0 meters), and 'R10.0m' (radius 10.0 meters). The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right. The overall area is bounded by a green dashed line.

TINGMÄRJD	
	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	22128 LEMMATSI-LEILOVI TEE T4 KAITSEVÕÖND 13 m
	RÄNI MAAPARANDUSSÜSTEEMI MAA-ALA PIIR
	PUURKAEVUST TULENEV IMMUTAMISE KEELUALA 50 m (vt märkused pkt 3)
	PLANEERITUD REOVEEPUHASTI KUJA 5 m JA IMBSÜSTEEMI KUJA 10 m
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	OLEMASOLEV HOONE
	ÜSIKELAMU ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK MAHT JA ASUKOHT
	ABIHOONE ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK MAHT JA ASUKOHT
	HOONE ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK MAHT JA ASUKOHT
	PLANEERITUD KÕVAKATTEGA KRUNDISISENE TEE JA PARKIMISALA (illustatiivne võimalik lahendus)
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS, MIS POS 2 JA 3 PUHUL SÄILITATAKSE
	OLEMASOLEVA MADALPINGE ELEKTRIOHULIINI KAITSEVÕÖND 2 m
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE (asukoht orienteeruv, lahendatakse projekteerimisel)
	PLANEERITUD ÜHISKASUTUSES PUURKAEV
	OLEMASOLEV ÜHISKASUTUSES PUURKAEV
	PLANEERITUD KINNINE OMAPUHASTI (vt märkused pkt 4, asukoht orienteeruv)
	PLANEERITUD IMBSÜSTEEM (vt märkused pkt 4, asukoht orienteeruv)

1. Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud WeW OÜ (EG10213694-0001) poolt, 05.01.2023.a, töö nr GEO-177-22. Koordinaadid L-Est' 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Dreenid on orienteerivad.

2. Vastavalt Veeseaduse § 127 lg 1 heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine ei ole lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 meetrit sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist.

3. Looduskaitse eesaduse järgi § 38 lg 5 pkt 8 ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnoõrgule ja -rajatisele. POS 1 ja POS 2 krundile planeeritakse ühiskasutuses omapuhasti ja imbsüsteem.

4. Kruutide planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>).

ÄK- kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
 ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
 ÄB- kontorihoone maa
 TT - tootmishoone maa
 TL- laohoone maa
 TP - põllumajandusliku tootmisehitise maa

Planeeringu koostamisest huvitatud isik	Toomas Pilt, Tarmo Pilt
---	-------------------------

Töö nimetus	Räni alevikus Leilovi tee 4 maaüksuse detailplaneering
-------------	---

Projektijuht	Joonise nimetus
Toomas Pilt	ESKIIS

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
sept. 2025	1	1	1:500	TP-09-25

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi POS nr	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve/osakaal	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Lubatud katusekalle	Välisviimistlus- materjalid	AV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa ÄB- kontorihoone maa TT - tootmishoone maa TL- laohoone maa TP - põllumajandusliku tootmisehitise maa	
POS 1	6601 m²	Üksikelamu maa EP	Elamumaa 100%	500 m²	3 hoonet (1 elamu ja 2 abihoonet)	Elamul 1-2 korrust, abihoonel 1-2 korrust. Lubatud keldrikorruse rajamine.	Elamul 8,5 meetrit, abihoonel 7,0 meetrit	Kahekorruselisel hoonel 30-45° Ühekorruselisel hoonel 10-35° Viilkatus	Betoon, kivi, puit, klaas, krohv (ka komb.)	Planeeringu koostamisest huvitatud isik Toomas Pilt, Tarmo Pilt	
POS 2	5001 m²	Üksikelamu maa EP	Elamumaa 100%	500 m²	3 hoonet (1 elamu ja 2 abihoonet)		Elamul 8,5 meetrit, abihoonel 6,0 meetrit	0-20° Lame-, kald- ja viilkatus		Töö nimetus Räni alevikus Leilovi tee 4 maaüksuse detailplaneering	
POS 3	4000 m²	ÄK, ÄV, ÄB TT, TL, TP	Ärimaa 0-100% Tootmismaa 100-0%	2000 m²	3 hoonet	kuni 3 maapealset + 1 maa-alune korrus	Kuni 12 meetrit		Lame-, kald- ja viilkatus	Metall, betoon, puit, kivi, klaas, krohv (ka komb.)	Projekti juht Toomas Pilt
								Kuupäev sept. 2025			Joonis 1